



**COSTA BELLA**  
**SUITES**

Fuengirola

COSTA BELLA SUITES ————— 01

PLANOS ————— 02  
PLANS

EQUIPAMIENTOS ————— 03  
AMENITIES

LAS VIVIENDAS ————— 04  
THE RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES ————— 05  
QUALITY MEMORY

ÍNDICE  
INDEX

EQUIPO DE PROYECTO ————— 06  
PROJECT TEAM



Costa Bella Suites  
Fuengirola

01



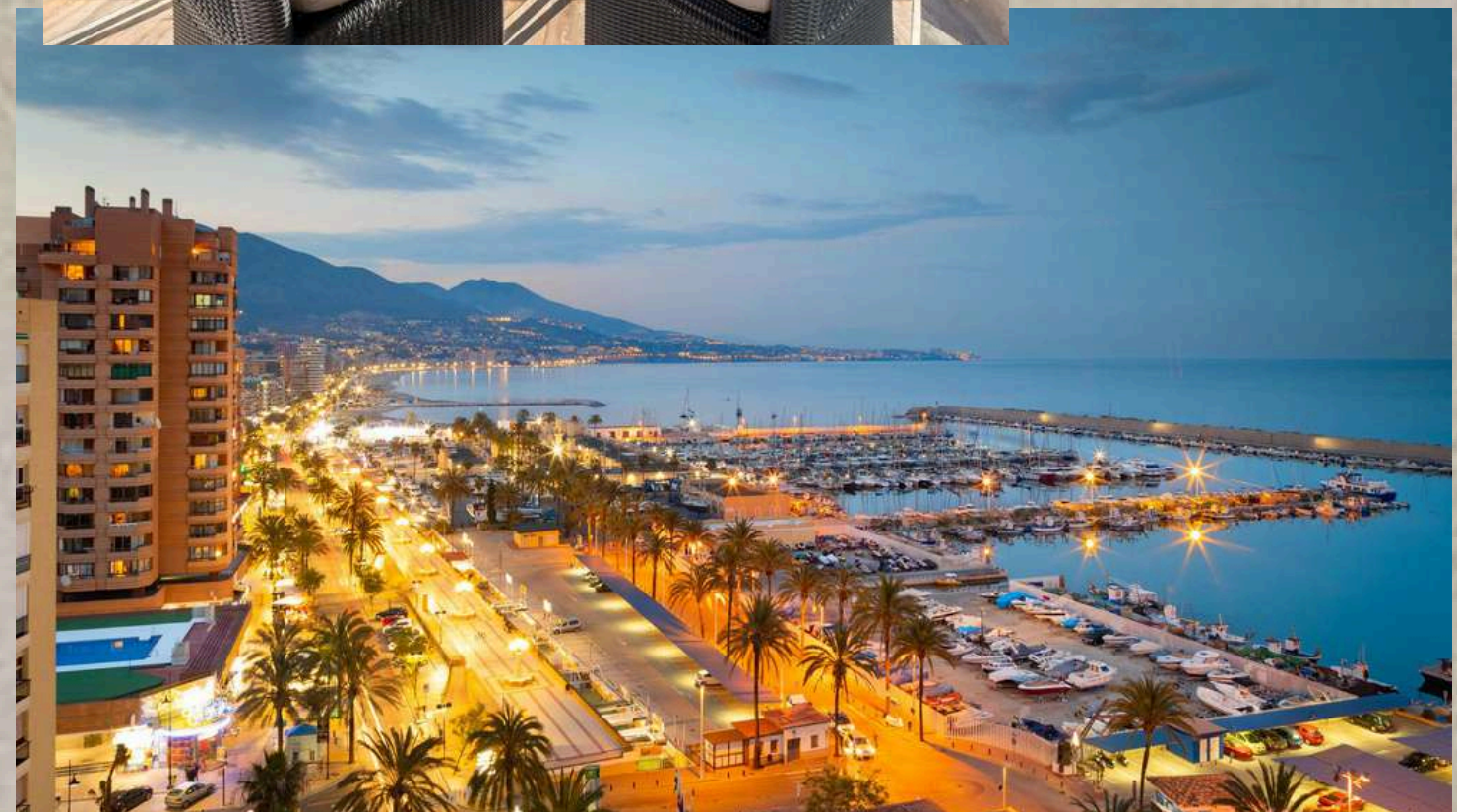
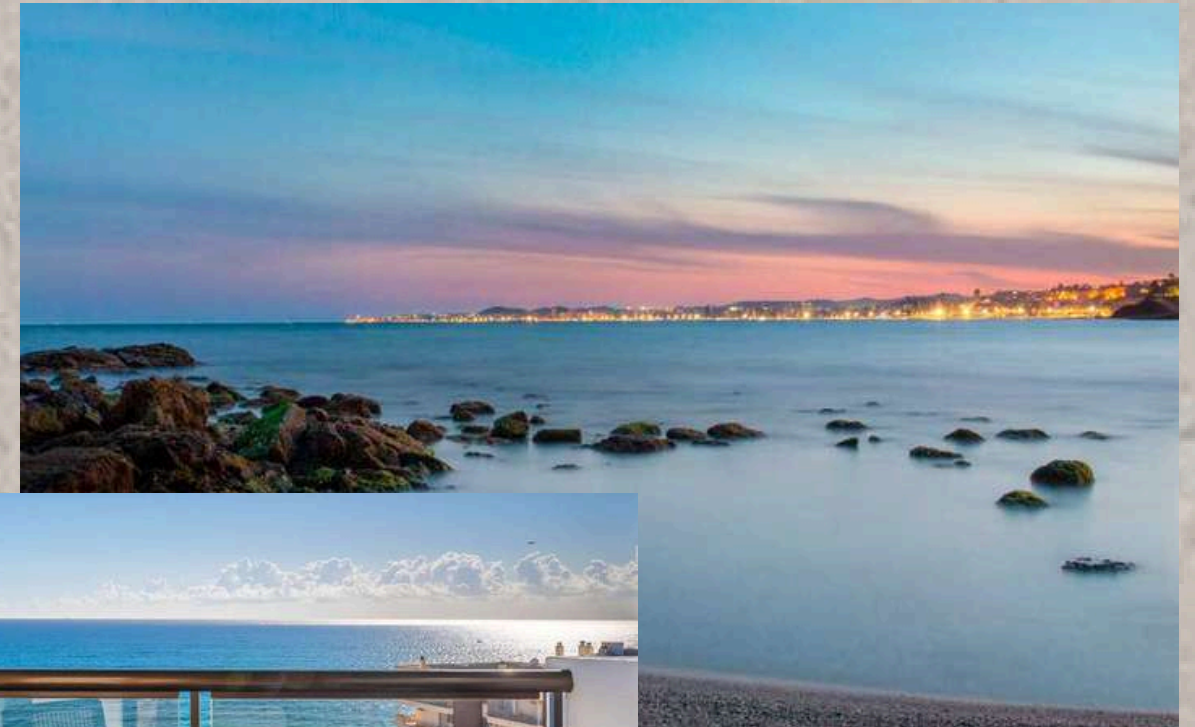


COSTA BELLA SUITES SE  
ENCUENTRA EN LA MEJOR ZONA  
EN PLENA  
COSTA DEL SOL

COSTA BELLA SUITES IS  
LOCATED IN THE BEST  
AREA ON THE COSTA DEL  
SOL.

COSTA BELLA SUITES PROPORCIONA UNA VARIEDAD DE SERVICIOS Y ACTIVIDADES DISEÑADOS PARA ENRIQUECER TU ESTILO DE VIDA. DISFRUTA DE, PLAYAS, RESTAURANTES DE ALTA GAMA, SERVICIOS DE TODO TIPO Y UN LARGO PASEO MARÍTIMO, TODO A SOLO UNOS MINUTOS DE TU NUEVO HOGAR DE LUJO.

COSTA BELLA SUITES OFFERS A RANGE OF SERVICES AND ACTIVITIES DESIGNED TO ENHANCE YOUR LIFESTYLE. ENJOY BEACHES, HIGH-END RESTAURANTS, A VARIETY OF SERVICES, AND A LONG WATERFRONT PROMENADE, ALL JUST MINUTES AWAY FROM YOUR NEW LUXURY HOME.







DISFRUTAR LOS 365 DÍAS DE  
SOL AL AÑO

ENJOYING 365 DAYS  
OF SUNSHINE A  
YEAR

DISEÑO Y ELEGANCIA DE LA MANO DE

DESIGN AND ELEGANCE HAND IN HAND  
WITH.







# Costa Bella Suites

Puerto deportivo Fuengirola





COSTA BELLA SUITES ESTÁ SITUADA EN UN ENTORNO INMEJORABLE, DONDE LA MAGIA DEL MAR SE UNE CON LA MONTAÑA, OFRECIENDO UN ESCENARIO PERFECTO PARA DISFRUTAR DE LA BELLEZA NATURAL EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN.

COSTA BELLA SUITES IS SITUATED IN AN UNRIVALED SETTING, WHERE THE MAGIC OF THE SEA BLENDS WITH THE MOUNTAINS, OFFERING THE PERFECT BACKDROP TO EXPERIENCE NATURAL BEAUTY AT ITS FINEST.





PLANOS  
PLANS

02





COSTA BELLA  
SUITES

RESIDENCIAL COSTA BELLA SUITES

-FUENGIROLA (MÁLAGA)-  
Calle Los Cerezos y Alcalá Galiano

PROMUEVE



PROYECTA

CHASTANG

COMERCIALIZA

**CENTURY 21.**  
Turquesa



PLANTA BAJA





## RESIDENCIAL COSTA BELLA SUITES

-FUENGIROLA (MÁLAGA)-  
Calle Los Cerezos y Alcalá Galiano

PROMUEVE



PROYECTA

CHASTANG

COMERCIALIZA

**CENTURY 21.**  
Turquesa

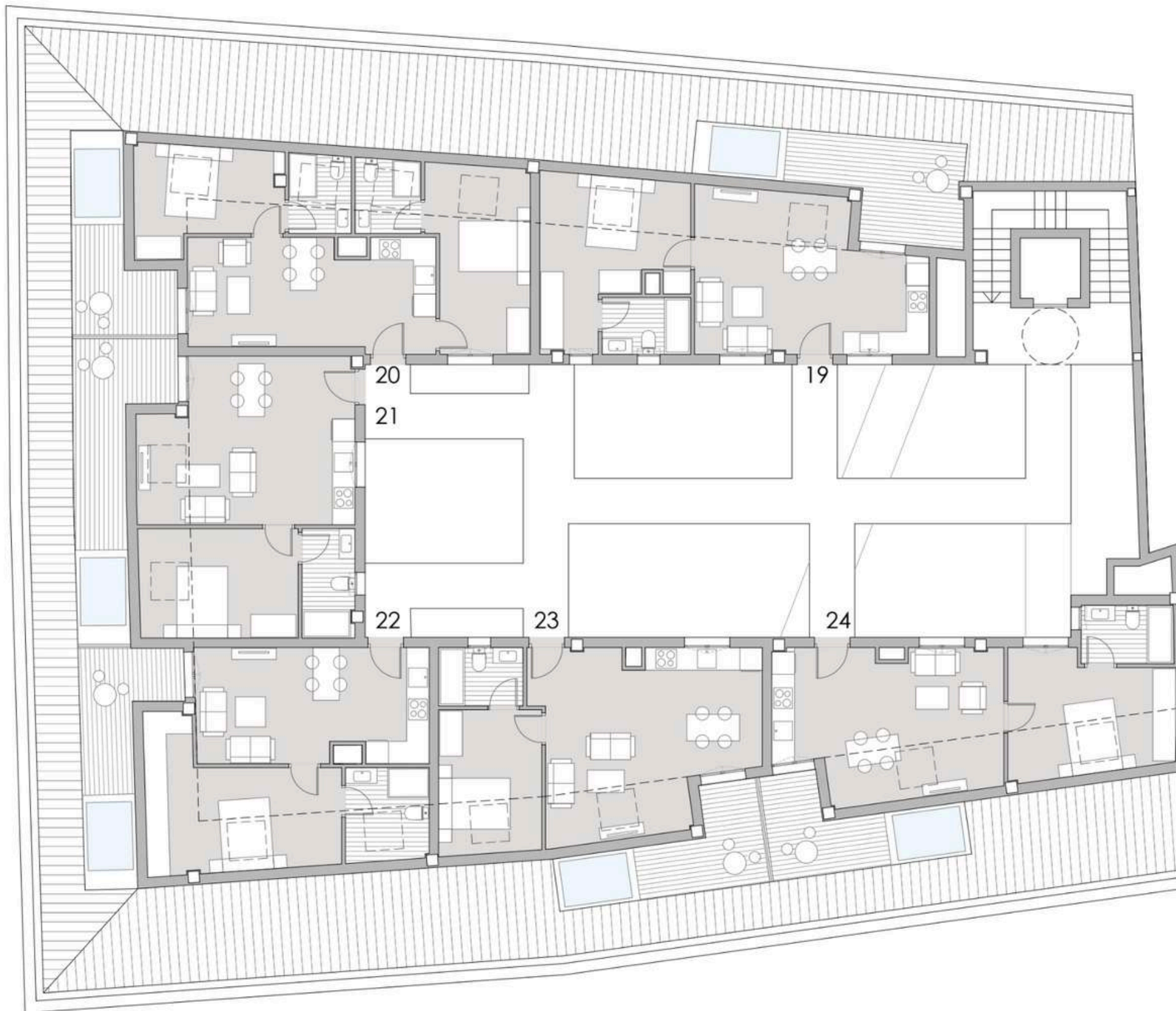


PLANTA PRIMERA



RESIDENCIAL COSTA BELLA SUITES

-FUENGIROLA (MÁLAGA)-  
Calle Los Cerezos y Alcalá Galiano



PROMUEVE



Coydesur, S.L.

PROYECTA

CHASTANG

COMERCIALIZA

**CENTURY 21.**  
Turquesa





EQUIPAMIENTOS  
AMENITIES

03

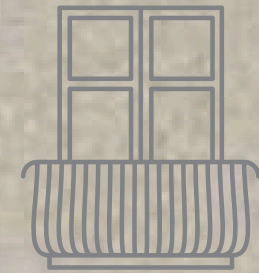




DISFRUTA AL MÁXIMO LA  
EXPERIENCIA COSTA BELLA SUITES  
ENJOY THE FULL COSTA BELLA  
SUITES EXPERIENCE.



ÁTICOS CON JACUZZI  
PENTHOUSE WITH JACUZZI



TERRAZA  
TERRACE



GARAJE  
GARAGE



TERRAZA, UN ESPACIO  
EXCLUSIVO.

TERRACE, AN  
EXCLUSIVE SPACE.

UNA TERRAZA PRIVADA ES IDEAL PARA  
DISFRUTAR DE MOMENTOS DE  
TRANQUILIDAD AL AIRE LIBRE,  
EN UN ESPACIO EXCLUSIVO Y APARTADO.

A PRIVATE TERRACE IS PERFECT FOR  
ENJOYING PEACEFUL MOMENTS  
OUTDOORS IN A SECLUDED AND  
EXCLUSIVE SPACE.





VIVIENDAS  
THE RESIDENCES

04



ESPACIOS AMPLIOS,  
VERSÁTILES Y BIEN  
ILUMINADOS.  
SPACIOUS, VERSATILE,  
AND WELL-LIT AREAS.

APROVECHA GRANDES ÁREAS QUE TE  
PERMITEN ADAPTAR TU HOGAR A TUS  
PREFERENCIAS Y NECESIDADES  
INDIVIDUALES.

ENJOY SPACIOUS AREAS THAT ALLOW  
YOU TO TAILOR YOUR HOME TO YOUR  
PERSONAL PREFERENCES AND NEEDS.



DISEÑO  
PERSONALIZADO  
PERSONALIZED  
DESIGN

CADA VIVIENDA HA SIDO CREADA CON UN DISEÑO MODERNO, COMBINANDO ELEGANCIA Y FUNCIONALIDAD PARA OFRECER UN HOGAR QUE REFLEJA PERFECTAMENTE TU ESTILO DE VIDA.

EACH HOME HAS BEEN CRAFTED WITH A MODERN DESIGN, BLENDING ELEGANCE AND FUNCTIONALITY TO PROVIDE A LIVING SPACE THAT PERFECTLY REFLECTS YOUR LIFESTYLE.







LISTA PARA ENTRAR A VIVIR  
MOVE-IN READY

DISPONEMOS DEL SERVICIO DE "HOME STAGING" PARA QUIENES DESEEN QUE SU NUEVA VIVIENDA ESTÉ COMPLETAMENTE EQUIPADA Y LISTA PARA MUDARSE DE INMEDIATO.

WE OFFER A "HOME STAGING" SERVICE FOR THOSE WHO WANT THEIR NEW HOME TO BE FULLY FURNISHED AND MOVE-IN READY.





COLABORAMOS ESTRECHAMENTE PARA  
EQUIPAR CADA VIVIENDA CON ACABADOS DE  
ALTA CALIDAD, ESPECIALMENTE ADAPTADOS  
AL CLIMA DE LA COSTA DEL SOL.

WE WORK CLOSELY TO OUTFIT EACH HOME  
WITH TOP-QUALITY FINISHES TAILORED TO  
THE COSTA DEL SOL'S CLIMATE.



EL LUJO DE LLEGAR A CASA  
THE LUXURY OF COMING HOME



# ÁTICOS DE ENSUEÑO DREAM PENTHOUSES

  
COSTA BELLA  
SUITES

AMPLIAS TERRAZAS, ESTOS ÁTICOS PROPORCIONAN UNA EXPERIENCIA DE VIDA EXCEPCIONAL, CON VISTAS PANORÁMICAS Y UNA PRIVACIDAD SIN IGUAL. ADEMÁS, CADA ÁTICO INCLUYE SU PROPIO JACUZZI PARA DISFRUTAR DE UN TOQUE ADICIONAL DE LUJO.

WITH EXPANSIVE TERRACES, THESE PENTHOUSES OFFER AN EXCEPTIONAL LIVING EXPERIENCE WITH PANORAMIC VIEWS AND UNMATCHED PRIVACY. ADDITIONALLY, EACH PENTHOUSE INCLUDES ITS OWN JACUZZI FOR AN EXTRA TOUCH OF LUXURY.





MEMORIA DE CALIDAD  
QUALITY

05

MEMORIA DE CALIDAD  
QUALITY

05



# CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

## FOUNDATION AND SANITATION



- LA CIMENTACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE ZAPATAS O LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
- MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO EN PLANTA DE APARCAMIENTO.
- EL SANEAMIENTO SE REALIZARÁ MEDIANTE CONDUCCIÓN DE BAJANTES DE PVC Y COLECTORES HORIZONTALES PARA EVACUAR POR RED COLGADA Y ENTERRADA HACIA ACOMETIDA A RED PÚBLICA.
- THE FOUNDATION WILL BE CARRIED OUT USING FOOTINGS OR REINFORCED CONCRETE SLABS.
- 
- REINFORCED CONCRETE RETAINING WALLS WILL BE CONSTRUCTED IN THE PARKING AREA.
- 
- SANITATION WILL BE HANDLED THROUGH PVC DOWNPIPES AND HORIZONTAL COLLECTORS TO DISCHARGE INTO A SUSPENDED AND BURIED NETWORK LEADING TO THE PUBLIC SEWER SYSTEM.

## ESTRUCTURA

## STRUCTURE

- SE PROYECTA UNA ESTRUCTURA BASE DE PÓRTICOS DE PILARES DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO BIDIRECCIONAL O LOSA ARMADA.
- A BASE STRUCTURE IS PLANNED WITH REINFORCED CONCRETE COLUMN FRAMES AND BIDIRECTIONAL DECKING OR REINFORCED SLABS.

# CUBIERTAS ROOFS

- CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE SOBRE CON ZONA RESERVADA PARA INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y FOTOVOLTAICA. ACABADO EN GRAVA.
- LAS TERRAZAS DE LOS ÁTICOS CONTARÁN CON CUBIERTA PLANA TRANSITABLE ACABADO EN SOLERÍA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE CLASE C3.
- LAS VIVIENDAS DE ÚLTIMA PLANTA O ÁTICOS, ESTÁN CUBIERTAS TANTO POR CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE COMO POR CUBIERTA INCLINADA, SEGÚN NORMAS URBANÍSTICAS DEL MUNICIPIO DE FUENGIROLA.
- FLAT NON-WALKABLE ROOF WITH AN AREA RESERVED FOR AIR CONDITIONING AND PHOTOVOLTAIC INSTALLATIONS, FINISHED WITH GRAVEL.
- THE PENTHOUSE TERRACES WILL HAVE A WALKABLE FLAT ROOF FINISHED WITH ANTI-SLIP CERAMIC FLOORING, CLASS C3.
- THE TOP-FLOOR APARTMENTS OR PENTHOUSES ARE COVERED BY BOTH FLAT NON-WALKABLE ROOFS AND SLOPED ROOFS, ACCORDING TO THE URBAN PLANNING REGULATIONS OF THE MUNICIPALITY OF FUENGIROLA.



# CERRAMIENTOS EXTERIORES

## EXTERIOR ENCLOSURES

- CERRAMIENTO COMPUESTO POR HOJA EXTERIOR DE MATERIAL FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, AISLAMIENTO TÉRMICO, CÁMARA DE AIRE NO VENTILADA Y HOJA INTERIOR DE ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO SOBRE PERFILERÍA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO. LA HOJA INTERIOR PODRÁ SER DE LADRILLO CERÁMICO A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- TERMINACIÓN EXTERIOR DE FACHADA EN ACABADO ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO Y PINTURA ADECUADA AL SOPORTE, COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- ENCLOSURE COMPOSED OF AN OUTER LAYER OF PERFORATED CERAMIC BRICK, THERMAL INSULATION, A NON-VENTILATED AIR CHAMBER, AND AN INNER LAYER OF SELF-SUPPORTING PLASTERBOARD ON GALVANIZED STEEL FRAMING. THE INNER LAYER MAY BE CERAMIC BRICK AT THE DISCRETION OF THE PROJECT MANAGEMENT.
- EXTERIOR FAÇADE FINISH WILL BE RENDERED WITH CEMENT MORTAR AND PAINT SUITABLE FOR THE SUBSTRATE, WITH THE COLOR TO BE DEFINED BY THE PROJECT MANAGEMENT.

# PARTICIONES INTERIORES

## INTERIOR PARTITIONS

- FÁBRICA DE LADRILLO ACABADA EN YESO O TABIQUERÍA AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO CON LANA MINERAL DE ESPESORES SEGÚN SU USO, SOBRE PERFILERÍA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO.
- 
- EL TIPO DE PLACA DE YESO SE ADAPTARÁ A CADA USO, UTILIZANDO EN LAS ZONAS HÚMEDAS, PLACA ANTI- HUMEDAD.
- LAS MEDIANERAS ENTRE VIVIENDAS DISPONDRÁN DE HOJA DE LADRILLO FONORRESISTENTE.
- BRICKWORK FINISHED WITH PLASTER OR SELF-SUPPORTING PLASTERBOARD PARTITIONS WITH MINERAL WOOL OF VARYING THICKNESSES ACCORDING TO THEIR USE, MOUNTED ON GALVANIZED STEEL FRAMING.
- THE TYPE OF PLASTERBOARD WILL BE ADAPTED TO EACH USE, WITH MOISTURE-RESISTANT PLASTERBOARD USED IN WET AREAS.
- PARTY WALLS BETWEEN RESIDENCES WILL FEATURE SOUNDPROOF BRICKWORK.



# CARPINTERÍA EXTERIOR EXTERIOR CARPENTRY

- LA PUERTA PEATONAL DE LOS PORTALES DE ACCESO AL EDIFICIO INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD Y APERTURA AUTOMATIZADA MEDIANTE PORTERO AUTOMÁTICO.
- VENTANAS EXTERIORES DE PVC O ALUMINIO LACADO CON TONALIDAD A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE. INCORPORA SISTEMA DE PERSIANA MONOBLOCK CON AISLAMIENTO EN INTERIOR DE CAJÓN. SISTEMA DE MICROVENTILACIÓN EN CARPINTERÍAS DE TODAS LAS ESTANCIAS SALVO EN ZONAS HÚMEDAS.
- PUERTA DE ACCESO A GARAJE MOTORIZADA.
- THE PEDESTRIAN DOOR TO THE BUILDING'S ACCESS PORTALS INCLUDES A SECURITY LOCK AND AUTOMATED OPENING VIA AN INTERCOM SYSTEM.
- EXTERIOR WINDOWS MADE OF PVC OR LACQUERED ALUMINUM WITH A COLOR TONE TO BE DEFINED BY THE PROJECT MANAGEMENT, FEATURING THERMAL BREAK AND DOUBLE GLAZING WITH AN AIR CHAMBER. THEY INCLUDE A MONOBLOCK SHUTTER SYSTEM WITH INTERNAL INSULATION IN THE BOX. ALL ROOMS, EXCEPT FOR WET AREAS, HAVE MICRO-VENTILATION SYSTEMS IN THE CARPENTRY.
- MOTORIZED GARAGE ACCESS DOOR.

# CARPINTERÍA INTERIOR

## INTERIOR CARPENTRY

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA DE CHAPA O MADERA DE EXTERIOR LACADA EN BLANCO A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. HERRAJES Y POMOS EN COLOR CROMO MATE.
- PUERTAS DE PASO DE MADERA LACADA EN BLANCO LISAS PUDIENDO INCORPORAR ACANALADURAS A DECISIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. HERRAJES Y POMOS EN COLOR CROMO MATE.
- ENTRY DOOR TO THE RESIDENCE WILL BE A REINFORCED DOOR MADE OF SHEET METAL OR EXTERIOR WOOD, LACQUERED IN WHITE, AS DEFINED BY THE PROJECT MANAGEMENT. HARDWARE AND KNOBS WILL BE IN MATTE CHROME.
- INTERIOR DOORS WILL BE SMOOTH, WHITE-LACQUERED WOOD, WITH THE OPTION TO INCLUDE GROOVES AT THE DISCRETION OF THE PROJECT MANAGEMENT. HARDWARE AND KNOBS WILL BE IN MATTE CHROME.



# SOLADOS FLOORING

- PAVIMENTO DE PORTALES Y NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL CON SOLERÍA CERÁMICA.
- PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE EN ZONAS COMUNES EXTERIORES MEDIANTE SOLERÍA CERÁMICA.
- EN ZONAS COMUNES INTERIORES DE APARCAMIENTO Y TRASTEROS, ACABADO EN HORMIGÓN FRATASADO.
- EN INTERIOR DE VIVIENDA SE PROYECTA MATERIAL CERÁMICO CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL EN TODA LA VIVIENDA. EN TERRAZAS EL ACABADO SERÁ ANTIDESLIZANTE.
- PAVEMENT IN LOBBIES AND VERTICAL COMMUNICATION CORES WILL BE CERAMIC FLOORING.
- NON-SLIP FLOORING IN EXTERIOR COMMON AREAS WILL USE CERAMIC TILES.
- INTERIOR COMMON AREAS SUCH AS PARKING AND STORAGE ROOMS WILL HAVE A TROWELED CONCRETE FINISH.
- INSIDE THE RESIDENCES, CERAMIC MATERIAL WITH MATCHING BASEBOARDS WILL BE USED THROUGHOUT. TERRACES WILL FEATURE NON-SLIP FINISHES.

# REVESTIMIENTOS WALL COVERINGS



- BAÑOS: APLACADO CERÁMICO EN BAÑOS EN ZONA DE LA DUCHA Y PINTURA PLÁSTICA LAVABLE EN RESTO DE PARAMENTOS VERTICALES. COCINAS: COMBINACIÓN DE APLACADO CERÁMICO Y PINTURA PLÁSTICA LAVABLE SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- TECHOS REVESTIDOS CON YESO O PLACA DE YESO LAMINADO, FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO O ESCAYOLA EN DISTRIBUIDORES DONDE SE REQUIERA POR PASO DE INSTALACIONES.
- EN LOS BAÑOS DONDE SE PREVEA INSTALAR LA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN EL TECHO SERÁ REGISTRABLE MEDIANTE PLACA DESMONTABLE.
- PINTURA PLÁSTICA LISA EN COLOR CLARO EN VIVIENDAS Y NÚCLEOS DE ESCALERA.
- BATHROOMS: CERAMIC TILING IN THE SHOWER AREA AND WASHABLE PLASTIC PAINT ON THE REMAINING VERTICAL SURFACES
- KITCHENS: COMBINATION OF CERAMIC TILING AND WASHABLE PLASTIC PAINT, AS DETERMINED BY THE PROJECT MANAGEMENT.
- CEILINGS: COVERED WITH PLASTER OR PLASTERBOARD, WITH CONTINUOUS FALSE CEILINGS OF PLASTERBOARD OR STUCCO IN HALLWAYS WHERE INSTALLATION ROUTES ARE REQUIRED.
- IN BATHROOMS WHERE AN INTERIOR AIR CONDITIONING UNIT IS TO BE INSTALLED, THE CEILING WILL BE ACCESSIBLE VIA REMOVABLE PANELS.
- WALLS: SMOOTH PLASTIC PAINT IN LIGHT COLORS IN RESIDENCES AND STAIRWELLS.



# ELECTRICIDAD ELECTRICAL



- VIVIENDA DE GRADO DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADO SEGÚN REGLAMENTO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN.
- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES PARA ALUMBRADO, TOMAS DE FUERZA, AIRE ACONDICIONADO Y ELECTRODOMÉSTICOS, SEGÚN NORMATIVA.
- MECANISMOS EN COLOR CLARO DE PRIMERA MARCA.
- SISTEMA DE APERTURA MEDIANTE VIDEO-PORTERO, EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.
- PRE-INSTALACIÓN DE CARGA PARA COCHE ELÉCTRICO EN TODAS LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO.
- TOMAS DE TELEVISIÓN, FM, TELÉFONO Y TOMA DE DATOS TBA (BANDA ANCHA) SEGÚN REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES.
- SE CUMPLIRÁN LAS ESPECIFICACIONES RELATIVAS A INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN LAS EDIFICACIONES RECOGIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE DE ACUERDO AL PROYECTO DE ICT.
- HIGH DEGREE OF ELECTRIFICATION HOUSING ACCORDING TO THE LOW VOLTAGE ELECTRICAL REGULATIONS.
- INDEPENDENT ELECTRICAL CIRCUITS FOR LIGHTING, POWER OUTLETS, AIR CONDITIONING, AND APPLIANCES, IN COMPLIANCE WITH REGULATIONS.
- LIGHT-COLORED FIRST-BRAND MECHANISMS.
- VIDEO INTERCOM SYSTEM FOR OPENING DOORS INSIDE THE APARTMENTS.
- PRE-INSTALLATION FOR ELECTRIC VEHICLE CHARGING IN ALL PARKING SPACES.
- TV, FM, TELEPHONE, AND DATA (BROADBAND) OUTLETS ACCORDING TO THE TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE REGULATORY REGULATIONS.
- SPECIFICATIONS FOR COMMON TELECOMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE WILL COMPLY WITH CURRENT REGULATIONS AS PER THE ICT PROJECT.

# FONTANERÍA, COCINA Y SANITARIOS

## PLUMBING, KITCHEN, AND SANITARY WARE



- INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN TUBERÍA DE POLIBUTILENO. SE DISPONDRÁ LLAVE DE CORTE GENERAL DE VIVIENDA, ADEMÁS DE EN COCINA Y BAÑOS. LAS TUBERÍAS DE ACS IRÁN AISLADAS TÉRMICAMENTE.
- PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE AEROTERMO, CON DEPÓSITO INDIVIDUAL DE ACUMULACIÓN DE VOLUMEN ADECUADO AL N° DE USUARIOS SEGÚN CTE.
- DUCHA PREFABRICADA CON ACABADO DE RESINA ACRÍLICA EN BAÑOS.
- EN BAÑOS, SE COLOCARÁ UN MUEBLE CON LAVABO INCORPORADO, APARATOS DE PORCELANA VITRIFICADA EN COLOR BLANCO Y GRIFERÍA MONOMANDO DE PRIMERAS MARCAS.
- SANEAMIENTO DE VIVIENDA POR RED SEPARATIVA DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES.
- LAS COCINAS DISPONDRÁN DE TOMAS DE AGUA Y DESAGÜE PARA FREGADERO, LAVADORA, Y LAVAVAJILLAS
- LAS COCINAS DISPONDRÁN DE MUEBLES BAJOS Y ALTOS, Y ENCIMERA CON FREGADERO DE UN SENO Y GRIFERÍA. ESTARÁN EQUIPADAS CON PLACA VITROCERÁMICA, HORNO Y CAMPANA EXTRACTORA.
- INTERIOR INSTALLATION OF COLD AND HOT WATER USING POLYETHYLENE PIPES. A GENERAL CUT-OFF VALVE WILL BE PROVIDED FOR THE RESIDENCE, AS WELL AS IN THE KITCHEN AND BATHROOMS. HOT WATER PIPES WILL BE THERMALLY INSULATED.
- HOT WATER PRODUCTION THROUGH AN AIR-TO-WATER HEAT PUMP, WITH AN INDIVIDUAL STORAGE TANK SIZED ACCORDING TO THE NUMBER OF USERS AS PER CTE.
- PREFABRICATED SHOWER WITH ACRYLIC RESIN FINISH IN BATHROOMS.
- IN BATHROOMS, A VANITY UNIT WITH AN INTEGRATED SINK WILL BE INSTALLED, ALONG WITH WHITE VITRIFIED PORCELAIN FIXTURES AND FIRST-BRAND SINGLE-LEVER FAUCETS.
- SANITATION OF THE RESIDENCE WILL BE HANDLED BY A SEPARATE DRAINAGE SYSTEM FOR RAINWATER AND WASTEWATER.
- KITCHENS WILL HAVE WATER AND DRAINAGE CONNECTIONS FOR THE SINK, WASHING MACHINE, AND DISHWASHER.
- KITCHENS WILL INCLUDE BOTH BASE AND WALL CABINETS, AND A COUNTERTOP WITH A SINGLE-BASIN SINK AND FAUCET. THEY WILL BE EQUIPPED WITH A CERAMIC COOKTOP, OVEN, AND EXTRACTOR FAN.



# CLIMATIZACIÓN CLIMATE CONTROL



- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE BAJO CONSUMO CON BOMBA DE CALOR Y CONDUCTOS EN FIBRA DE VIDRIO INCLUYENDO MAQUINARIA INTERIOR SITUADA EN BAÑO SECUNDARIO O PRINCIPAL. CADA VIVIENDA CONTARÁ CON UNIDAD EXTERIOR SITUADA EN PLANTA DE CUBIERTA.
- INSTALLATION OF LOW-CONSUMPTION INVERTER AIR CONDITIONING WITH HEAT PUMP AND FIBERGLASS DUCTS, INCLUDING INTERIOR MACHINERY LOCATED IN THE SECONDARY OR MASTER BATHROOM. EACH RESIDENCE WILL HAVE AN EXTERIOR UNIT PLACED ON THE ROOF.

# AHORRO DE ENERGÍA

## ENERGY SAVINGS



- REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES CO<sub>2</sub> DESDE EL PROYECTO, QUE CUENTA CON UNA EFICIENTE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GRACIAS A LA PRODUCCIÓN DE ACS MEDIANTE ENERGÍA AEROTÉRMICA QUE APROVECHA EL CALOR AMBIENTE COMO FUENTE DE ENERGÍA RENOVABLE Y UN BUEN AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.
  - AHORRO DE ENERGÍA GRACIAS A LA INSTALACIÓN DE VENTANAS CON UNA BAJA TRANSMITANCIA TÉRMICA, DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE Y ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. A SU VEZ, INCORPORAN SISTEMA DE MICROVENTILACIÓN QUE AYUDA A UN MAYOR CONTROL TÉRMICO.
  - SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA EN VIVIENDA, CON EXTRACCIÓN EN ZONAS HÚMEDAS, LO QUE GARANTIZA UNA REDUCCIÓN DE CONSUMO.
  - INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN CUBIERTA DE SEGÚN CTE
- 
- REDUCTION OF CO<sub>2</sub> EMISSIONS FROM THE PROJECT, WHICH HAS AN EFFICIENT ENERGY RATING THANKS TO THE PRODUCTION OF DOMESTIC HOT WATER (DHW) USING AEROTHERMAL ENERGY THAT LEVERAGES AMBIENT HEAT AS A RENEWABLE ENERGY SOURCE AND GOOD THERMAL INSULATION OF THE BUILDING ENVELOPE.
  - ENERGY SAVINGS DUE TO THE INSTALLATION OF WINDOWS WITH LOW THERMAL TRANSMITTANCE, DOUBLE GLAZING WITH AN AIR CHAMBER, AND THERMAL BREAK. THESE WINDOWS ALSO FEATURE A MICRO-VENTILATION SYSTEM THAT AIDS IN BETTER THERMAL CONTROL.
  - MECHANICAL VENTILATION SYSTEM IN THE DWELLING, WITH EXTRACTION IN WET AREAS, ENSURING REDUCED ENERGY CONSUMPTION.
  - PHOTOVOLTAIC INSTALLATION ON THE ROOF ACCORDING TO THE TECHNICAL BUILDING CODE (CTE).



# ZONAS EXTERIORES

## OUTDOOR AREAS



- DOTACIÓN DE LUMINARIAS EXTERIORES PARA ALUMBRADO DE CIRCULACIÓN SEGÚN REGLAMENTO ELÉCTRICO DE BAJA TENSIÓN. SERÁN DE BAJO CONSUMO Y CONTARÁN CON PROGRAMADOR HORARIO.
- DECORACIÓN DE PORTALES CON ESPEJO Y COMBINACIÓN DE PINTURA LISA LAVABLE Y REVESTIMIENTO CERÁMICO.
- ASCENSOR DE COMUNICACIÓN DESDE APARCAMIENTO HASTA PLANTA 2ª, DE DIMENSIONES ADECUADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y BAJO CONSUMO ELÉCTRICO. CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS Y 450 KG DE CARGA.
- GARAJE CON ACCESO DIRECTO DESDE EL EXTERIOR MEDIANTE PUERTA AUTOMATIZADA, CON APARCAMIENTOS Y TRASTEROS. SEPARADO DE LAS VIVIENDAS MEDIANTE UN VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA EN AMBOS PORTALES.
- PROVISION OF OUTDOOR LIGHTING FOR CIRCULATION AREAS ACCORDING TO LOW VOLTAGE ELECTRICAL REGULATIONS. THE LIGHTS WILL BE ENERGY-EFFICIENT AND EQUIPPED WITH A TIMER.
- DECORATION OF LOBBIES WITH MIRRORS AND A COMBINATION OF WASHABLE SMOOTH PAINT AND CERAMIC TILING.
- ELEVATOR PROVIDING ACCESS FROM THE PARKING AREA TO THE 2ND FLOOR, WITH DIMENSIONS SUITABLE FOR PERSONS WITH REDUCED MOBILITY AND LOW ELECTRICAL CONSUMPTION. CAPACITY FOR 6 PEOPLE AND 450 KG LOAD.
- GARAGE WITH DIRECT ACCESS FROM THE EXTERIOR VIA AN AUTOMATED DOOR, INCLUDING PARKING SPACES AND STORAGE ROOMS. SEPARATED FROM THE RESIDENCES BY AN INDEPENDENT VESTIBULE IN BOTH LOBBIES.

# IMPROVEMENTS

- MEJORAS CON COSTE:
- COCINA MODIFICADA CON AUMENTO DE MOBILIARIO Y/O ELECTRODOMÉSTICOS
  
- IMPROVEMENTS WITH COST:
- MODIFIED KITCHEN WITH INCREASED CABINETRY AND/OR APPLIANCES.



# NOTA INFORMATIVA

## INFORMATION NOTE



- LOS MATERIALES EXPRESADOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES SON SUSCEPTIBLES DE CAMBIO POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, SIEMPRE Y CUANDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS Y A JUICIO DE ESTA, NO SE VEAN MINORADOS.
- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE FOLLETO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO SER MODIFICADA POR LA SOCIEDAD PROMOTORA, QUE SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ESTO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL FINAL GLOBAL DE CALIDADES O DE LA INFORMACIÓN COMERCIAL RELATIVA AL DECRETO 218/2015, QUE SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DEL CONSUMIDOR EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTAS.
- TODAS LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS EMPLEADAS CUMPLIRÁN CON LAS CONDICIONES DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN, CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.
- THE MATERIALS SPECIFIED IN THIS QUALITY MEMORANDUM ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE PROJECT'S MANAGEMENT, PROVIDED THAT THE QUALITY OF THE MATERIALS, IN THEIR JUDGMENT, IS NOT DIMINISHED.
- THE INFORMATION CONTAINED IN THIS BROCHURE IS NOT CONTRACTUAL AND MAY BE MODIFIED BY THE DEVELOPER, WHO RESERVES THE RIGHT TO MAKE NECESSARY CHANGES DURING THE CONSTRUCTION PROCESS DUE TO TECHNICAL, LEGAL, OR COMMERCIAL REQUIREMENTS, WITHOUT AFFECTING THE OVERALL QUALITY OR THE COMMERCIAL INFORMATION RELATED TO DECREE 218/2015, WHICH IS AVAILABLE TO CONSUMERS AT OUR SALES OFFICES.
- ALL CONSTRUCTION SOLUTIONS EMPLOYED WILL COMPLY WITH THE APPLICABLE REGULATIONS, THE TECHNICAL BUILDING CODE, AND THE TECHNICAL SPECIFICATIONS OF THE BUILDING PROJECT.

EQUIPO DE PROYECTO

PROJECT TEAM

06





EQUIPO DE PROYECTO  
PROJECT TEAM

CHASTANG

Proyecta  
Designs

  
Coydesur, S.L.

Promueve  
Promote

**CENTURY 21**<sup>®</sup>  
Turquesa

Comercializa  
Markets